



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

# Инвестиционный профиль

Пошехонский  
муниципальный район

2024  
год

# Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества района	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Инвестиционные ниши	14
Меры поддержки	16
Земельные участки и площадки	21
Инвестиционные проекты	26
Инвестиционные предложения	28
Контакты	30



## Обращение главы района к инвестору



*Уважаемые инвесторы!*

Я рад приветствовать Вас на инвестиционном портале администрации Пoshехонского муниципального района. Пoshехонский район является самым большим по площади районом Ярославской области, расположен в северной части области и раскинулся вдоль берега Рыбинского водохранилища. На севере граничит с Вологодской областью, на востоке – с Первомайским, Даниловским районами, на юге – с Рыбинским и Тутаевскими районами.

Основной сектор экономики – сельское хозяйство. Всё большее количество бизнесменов приходят к пониманию, что сельское хозяйство и переработка – одни из наиболее перспективных отраслей российской экономики, в которых сосредоточен инвестиционный потенциал.

Мы также стремимся акцентировать внимание и на других отраслях, например на развитии сферы туризма и отдыха. Этот сектор экономики района обладает особой привлекательностью для развития бизнеса на берегах Рыбинского водохранилища и реках, а также для ведения экологически чистого бизнеса.

Администрация Пoshехонского района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

Мы приглашаем стать нашими партнерами всех тех, кто смотрит не в прошлое, а в будущее, кто готов вместе с нами реализовывать новые идеи и амбициозные проекты. Вы найдете в Пoshехонском районе верных друзей и добропорядочных партнеров.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Убеждён, что Пoshехонский район откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.

***Добро пожаловать в Пoshехонский район!***

**Белов Николай  
Николаевич**

Глава Пoshехонского  
муниципального района



# Общая характеристика



# Население



**10,4** тыс чел.

Население района



**1,7** %

Уровень безработицы



**4,9** тыс чел.  
(на 01.01.2024г.)

Занятое население



**35,6** тыс руб.

Среднемесячная заработная плата

## Экономика

**209**  
**(146)**  
ед

Зарегистрированные организации, (в том числе ИП)  
(на 10.02.2024г.)

**90,3**  
млрд руб.

Объем инвестиций в основной капитал  
(за 2022 год)

## Состав

### Административный центр

**5** поселений (232 населенных пункта)

Городское поселение

► **Пошехонье** (5114 чел.)

Сельские поселения

► **Белосельское сельское поселение** (1104 чел.)

► **Ермаковское сельское поселение** (1301 чел.)

► **Кременевское сельское поселение** (1118 чел.)

► **Пригородное сельское поселение** (1749 чел.)

# Инфраструктура

**S** **4,4** тыс км<sup>2</sup> | Площадь района

## Автомобильное сообщение

Трасса Р-104 Сергиев Посад - Череповец

## Воздушное сообщение

Расстояние до аэропорта:

г. Череповец - **129** км

г. Ярославль - **186** км



**186** км расстояние до Ярославля, **2 часа**

**380** км расстояние до Москвы, **6 часов**



# Основные преимущества



## Лесные ресурсы

**50 %** территории Пошехонского района

В охотничьих угодьях водятся:

- лось,
- кабан,
- медведь,
- лисица,
- зайцы русак и беляк,
- глухарь,
- тетерев
- рябчик



## Водные ресурсы

- Рыбинское водохранилище
- **40** рек

На территории района расположено Рыбинское водохранилище - **одно из крупнейших водохранилищ Европы**

Наличие Рыбинского водохранилища и нескольких достаточно крупных рек определяют развитие таких видов активного отдыха, как рыбалка, катание на лодках и катерах, яхтинг.



# Развитие промышленности и АПК





# Основные отрасли промышленности



Пищевая  
промышленность

**3** предприятия



Деревообрабатывающая  
промышленность

**1** предприятие  
**3** ИП

## Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скота молочного направления, свиней и птицы

**1 370**  
гол.

Поголовье крупного  
рогатого скота  
молочного направления

**836**  
гол.

Поголовье крупного  
рогатого скота  
мясного направления

**2 153**  
кг

Надой на 1  
корову

**674**  
тыс. гол.

Поголовье  
птицы

**146,6**  
млн шт.

Яиц  
произведено

**718**  
тонн

Мяса птицы  
реализовано

(за 2023 год;  
на 01.01.2024)



Выращивание  
зерновых культур,  
картофеля и овощей

**1 209**  
га

Посевная площадь  
зерновых культур

**48,9**  
ц/га

Урожайность озимых  
зерновых культур

(на 01.01.2024)



# Развитие туризма

Посехонский муниципальный район





## Туристский маршрут Золотое Кольцо России



**124** памятника истории и культуры, из них 4 памятника истории федерального значения в городе Пошехонье, природно-исторические ландшафты, обилие рек и мостов в городе



Памятники природы регионального значения  
**7** парков  
**6** зоологических и природных заказников  
урочище «Городская Дача»

**3**

классифицированных коллективных средства размещения

**33** номера на **89** мест

**4**

предприятия общепита

более чем на **200** человек

**5**

туристских маршрутов

**8** объектов для показа

**1225** рублей

средний чек туриста на проживание

**168,2**  
млн руб.

+567%  
к 2022 г

Оборот туристской отрасли

**2-3**  
дня

Продолжительность пребывания туристов

# Виды туризма



Культурно-познавательный



Природный



Деловой и событийный



Сельский



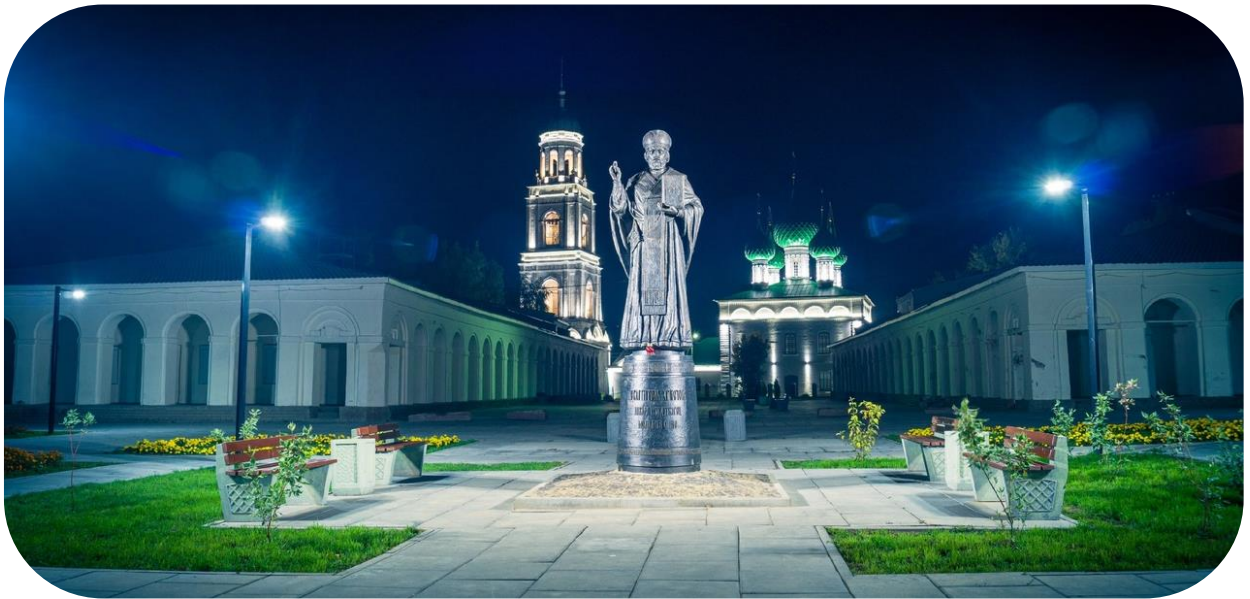
Для охоты и рыбалки



Гастрономический

## Популярные места для посещения

- **Музеи:** краеведческий, Топтыгин Дом, Русь Советская; исторический центр города, набережные, колокольня Троицкого собора
- **Программы** о Пошехонских особинках, в т.ч. в с. Гаютино, Белое, Вошиково, Ясная Поляна
- **Паломнические места:** Могила Манечки Сохотской; Святой источник Адриана Пошехонского ; Адрианов монастырь
- **Природные места отдыха:** на побережье Рыбинского водохранилища в с.Федорково, Бабарино, Кременево, Кресцы; урочище «Городская дача»





# Приоритетные инвестиционные ниши





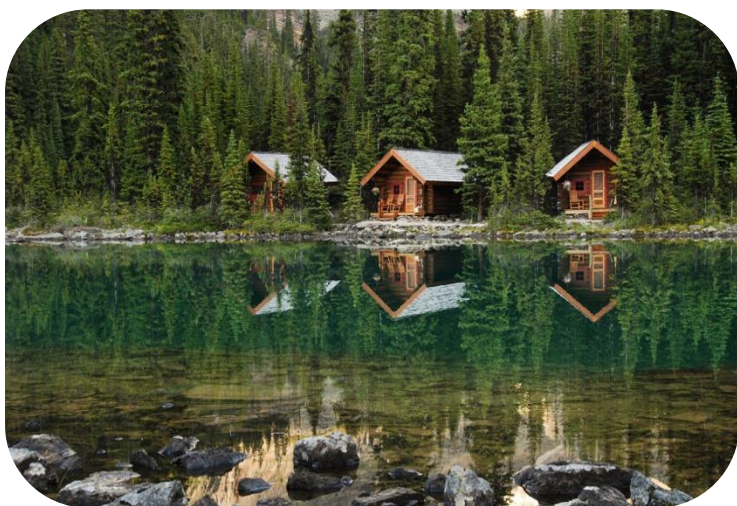
1

Молочное  
ЖИВОТНОВОДСТВО



2

Экотуризм



3

Агротуризм





# Меры поддержки





# Меры поддержки

## ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ И ПРОЕКТЫ ПО СОЗДАНИЮ И РАЗВИТИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



**90%**

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

(уменьшение платежа)



**на 100%**

для новых объектов

**до 73%**

для модернизированных объектов

### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



**0%**

для ТС под проект

## РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ (РИП)

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



**10%**

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

**не более 5 налоговых периодов**

# Меры поддержки

## Специальные инвестиционные контракты (СПИК 2.0)

**0 %** - налог на прибыль

**0 %** - налог на имущество

---

## Ставки по земельному налогу

**0,3 %** - земли с/х назначения и ЖКХ

**1,5 %** - прочие земельные участки

---

## ЛЬГОТНАЯ АРЕНДА ЗЕМЛИ

**0,069 %** годовых  
от кадастровой стоимости земельного участка

---

## КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ

- Оказание содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов
- Консультирование субъектов инвестиционной деятельности и потенциальных инвесторов по механизмам и возможным инструментам поддержки
- Организационное сопровождение инвестиционного проекта

# Меры поддержки

## Льготное финансирование

### Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области

#### Микрозаймы и поручительство:

##### «АНТИКРИЗИСНЫЙ»

Для всех видов деятельности

Размер до **500** тыс.  
руб.  
Ставка **5 %** годовых  
Срок до **1** года

##### «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до **5** млн. руб.  
Ставка от **1 %** годовых  
Срок до **3** лет

##### «ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер до **5** млн. руб.  
Ставка **5 %** годовых  
Срок до **1** года

##### «НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее 1 года

Размер до **1** млн. руб.  
Ставка **1 %** годовых  
Срок до **3** лет

##### САМОЗАНЯТЫЙ

Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер до **500** тыс. руб.  
Ставка **1 %** годовых  
Срок до **3** лет

##### ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн. руб.  
Комиссия **0,5 %** годовых  
Срок до **5** лет

## ЛЬГОТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

### ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

#### РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **1** до **20** млн. руб.  
Ставка **1 – 5 %** годовых  
Срок до **3** лет

#### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **5** до **5000** млн. руб.  
Базовая ставка **5 %** годовых  
Срок до **7** лет

### МСП банк

Для субъектов малого и среднего предпринимательства

#### ИНВЕСТИЦИОННОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

На финансирование инвестиций

Размер от **10** до **500** млн.руб.  
Ставка от **13,5 %** годовых  
Срок до **10** лет

#### ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТ

На инвестиционные цели  
(приобретение транспортных средств,  
нового оборудования)

Размер от **50** тыс. до **10** млн.руб.  
Ставка от **13,5 %** годовых  
Срок до **3** лет



# Земельные участки и площадки



## Площадка №1

**Кадастровый номер**

76:12:010213:115

**Площадь 0,15 га**

**Расположение**

Ярославская область,  
г.Пошехонье, ул. Рыбинская,  
49Д



**Категория земель**

Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования**

для строительства мастерских автосервиса

## Площадка №2

**Кадастровый номер**

76:12:010213:117

**Площадь 0,206 га**

**Расположение**

Ярославская область,  
г.Пошехонье, ул. Рыбинская,  
вблизи д.49 «а»



**Категория земель**

Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования**

для строительства и эксплуатации автосервисного  
комплекса

## Площадка №3

**Кадастровый номер**  
76:12:010213:67

**Площадь** 0,25 га

**Расположение**  
Ярославская область,  
г.Пошехонье, ул. Рыбинская,  
д.49-Г

**Категория земель**  
Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования**  
Для продажи на торгах под строительство  
автогазозаправочной станции



## Площадка №4

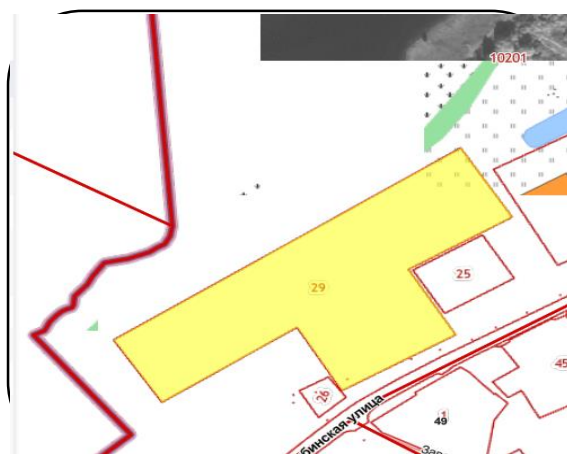
**Кадастровый номер**  
76:12:010201:29

**Площадь** 4,82 га

**Расположение**  
Ярославская область,  
г.Пошехонье, ул. Рыбинская,  
д.70

**Категория земель**  
Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования**  
Для строительства завода по производству  
современных строительных и теплоизоляционных  
материалов на основе пеностекла



## Площадка №5

### Кадастровый номер

76:12:040131:213 - здание

76:12:040131:180 - земельный участок

### Площадь помещений

**899,6** кв.м., два этажа

### Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с. Владычное, ул. Школьная, д.1

### Форма собственности

муниципальная

### Способ предоставления

Продажа, земельный участок-аренда



## Площадка №6

### Кадастровый номер:

76:12:010213:99 - здание

76:12:010213:335 - земельный участок

### Площадь помещений

**429,8** кв.м., два этажа

### Расположение

Ярославская область, г.Пошехонье, ул. Рыбинская, д.47

### Форма собственности

Муниципальная

### Способ предоставления

Продажа





## Площадка №7

### Кадастровый номер

76:12:050350:151-здание

76:12:050350:70-земельный  
участок

### Площадь помещений

**1128,1** кв.м., два здания,  
два этажа

### Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, д.Холм, д.56

### Форма собственности

муниципальная

### Способ предоставления

Продажа





# Инвестиционные проекты

## «Увеличение поголовья КРС мясного направления»



**Инвестор** ООО «Агродом»

**Срок** 2018-2025 гг

**Инвестиции** 150 млн руб.

**Рабочие места** 20 ед.

### Краткое описание

проект по развитию мясного скотоводства в системе фермерской контрактной кооперации. На 01.01 2024 г. в хозяйстве - 421 голова КРС абердин-ангусской породы. Проект соответствует приоритетам развития района, развитию рынка производства мяса, повышению занятости населения.

## «Комплексное развитие сельских территорий»



**Инвестор**

ООО «Птицефабрика  
Пошехонская»

**Срок** 2024 – 2025 гг

**Инвестиции** 70 млн руб.

### Краткое описание

Строительство жилых домов с сопутствующей инфраструктурой для работников предприятия ООО «Птицефабрика Пошехонская» в количестве 4 ед. по 100 кв.м.



# Инвестиционные предложения



# Проект

## Парк «Уединенный Пошехонец»

Площадь **2** га

### Расположение

Центр города Пошехонье



### Показатели проекта

**от 50**

млн руб.

Инвестиции

**96**

мес

Срок окупаемости

**12**

ед

Рабочие места

### Описание проекта

Создание парка «Уединенный Пошехонец» запланировано с целью увеличения туристической привлекательности города, как места для малых событийных мероприятий. Предусмотрены МАФы, места для выездной торговли, отдыха для различных групп пользователей, велодорожки, прокат, наличие единого культурно-досугового пространства с набережной, историческим центром города, площадкой аттракционов для детей и зоной отдыха для молодежи.

### Преимущества проекта

- Недостаточно освоенная **ниша** в городе – **общественное питание**
- Возможность **создания новых аттракционов и точек притяжения туристов**
- Отсутствие предложений для различных видов **водного туризма** при обилии больших глубоководных рек

# Контакты

## Инвестиционный уполномоченный



**Смирнова Елена Сергеевна**

Зам. Главы Пошехонского МР по финансам и экономике – начальник Управления финансов



Телефон: 8(48546) 2-24-94  
2-20-98



Электронная почта: [poshfin@rambler.ru](mailto:poshfin@rambler.ru)

## Специалисты отдела экономики



**Львова Ирина Александровна**

Начальник отдела доходов и экономического развития



Телефон: 8(48546)2-25-06



Электронная почта: [poshfin@rambler.ru](mailto:poshfin@rambler.ru)

